

REGIONE CAMPANIA

A.S. CASERTA

ROSARIA CIRILLO



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Direzione Generale per gli Archivi
Servizio I

Prot. 5759

del 21 GEN. 2014

25.07.04/20.2

**VERBALE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE A SEGUITO
AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI**

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di gennaio si è riunita, alle ore 10,00, presso questa Direzione Generale, la commissione istituita con D.D. prot. n. 462 del 16.01.2014 e costituita da: arch. Daniela Fabiani, sig.ra Patrizia Valentini, sig.ra Luciana Rossi, per la valutazione delle offerte relative all'avviso di indagine di mercato immobiliare del 21 ottobre 2013 per la ricerca di un immobile da adibire a sede dell'Archivio di Stato di Caserta, pubblicato integralmente sul sito dell'Archivio di Stato di Caserta, ed in estratto sui quotidiani "La nuova gazzetta di Caserta" in data 23/30.10.2013 e 5/6.11.2013 e "Cronache di Caserta" in data 23/30.10.2013 e 6.11.2013;

La commissione prende atto che è pervenuta una sola offerta, da parte della signora Rosaria Cirillo, proprietaria dell'immobile in cui ha attualmente sede l'Archivio di Stato di Caserta.

Verificatane l'integrità, si procede all'apertura della busta, che contiene altre due buste, numerate con nn. 1 e 2.

Viene aperta la busta contrassegnata con il numero uno che contiene copia dell'avviso di indagine di mercato sottoscritta in originale dall'offerente, ed una copia fotostatica della carta di identità n. AO3681603 rilasciata dal Comune di Caserta in data 31.07.2007, prorogata a tutto il 31.07.2017, relativa alla signora Cirillo Rosaria, nata a Napoli il 14.12.1955 e residente in Caserta, Corso Trieste n. 214.

Viene aperta la busta contrassegnata con il numero due che contiene l'offerta in locazione dell'immobile già sede dell'Archivio di Stato di Caserta, alle condizioni economiche, contrattuali e normative contenute nel contratto in vigore; inoltre offre la possibilità di locare l'immobile allo stesso prezzo dell'offerta più bassa della presente indagine di mercato.

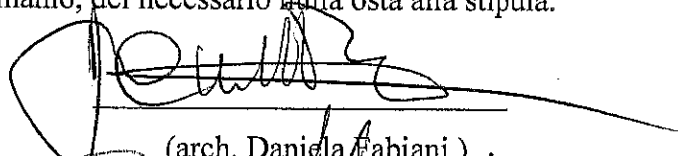
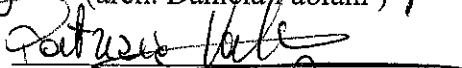
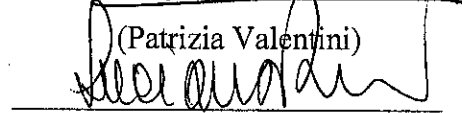
Dichiara che tutta la documentazione relativa all'immobile, alle sue condizioni e manutenzione è già in possesso dell'Archivio di Stato di Caserta.

La commissione, pertanto, ritiene opportuno, visto quanto dichiarato dall'offerente, che venga prodotta, dall'Archivio di Stato di Caserta, se ne è in possesso, la documentazione richiesta nell'avviso di indagine di mercato ai punti:

- c) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- d) planimetria del lotto in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc., piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 e documentazione fotografica;
- e) relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, depositi archivistici, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile;
- f) copia del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore ecc.).

Qualora l'Archivio non fosse in possesso di tale documentazione, la stessa andrà nuovamente richiesta all'offerente, pena l'impossibilità di ritenere idonea l'offerta per mancanza dei requisiti previsti per il rilascio, da parte dell'Agenzia del Demanio, del necessario nulla osta alla stipula.

La Commissione


(arch. Daniela Fabiani),

(Patrizia Valentini)

(Luciana Rossi)